



PROYECTO TIPO

VIVIENDA VALLENAR

TECTA Constructora

- ° Rafael Zorraindo 140, Copiapo Atacama.
- ° Ejercito Libertador 01330, Puente Alto.
- ° Ruta 48, KM 5, Bulnes, Chillan.

56-522424179

56-956288446

proyectos@construoratecta.com



WWW.CONSTRUORATECTA.CL



NUESTRA OFERTA.

Modelo de vivienda en estilo llamado cottages, nombre que proviene de la palabra cotters, también es conocido como Country Chic, era el estilo de los hogares de los campesinos europeos de épocas antañas. Este tipo de construcción se caracteriza por ser una casa relativamente pequeña, con techos inclinados que conforman un diseño muy particular. Se está convirtiendo en uno de los estilos más queridos y buscados. Te permite tener una casa al estilo campestre, aunque tú casa este ubicada en el medio de la ciudad.



CONSTRUCCIÓN "LLAVE EN MANO"

La modalidad llave en mano significa que nos hacemos cargo de todo lo que se requiere para construir y dejar operativa su vivienda, con un diseño arquitectónico único, según sus gustos y requerimientos por un precio fijo, en un plazo fijo.





OBRA GRUESA:

- Fundaciones de 40x60cm.
- Sobrecimiento de 30x15 cm.
- Radier interior de 8cm. (hormigón hidrófugo).
- Muros estructurales de materialidad aprobada y requerida según proyecto de cálculo.
- Muros exteriores e interiores aislados térmicamente con lana mineral.
- Cielos interiores estructurados y aislados.
- Láminas de OSB 9,5 mm en muros y techumbre.
- Estructura de cerchas, en Metalcon estructural y madera, según proyecto de cálculo.
- Viga a la vista de 2" x 8" pino Oregón.
- Cubiertas de: teja de arcilla, teja asfáltica.

REVESTIMIENTO INTERIOR:

- Láminas de yeso cartón de 10 mm.
- Láminas de fibrocemento zonas húmedas.

REVESTIMIENTO FACHADA:

- Siding vinyl o en fibrocemento.

TERMINACIONES:

- Ventanas termo panel aluminio.
- Piso foto laminado de 8mm en dormitorios.
- Pisos con cerámica y baños con cerámica rectificada en muros.
- Guardapolvos y junquillos, en el tono del piso.
- Cornisas
- Puertas enchapadas Capri.
- Pintura de muros látex.
- Cerraduras Scanavini.
- Closet.





BAÑOS (CONSIDERA SEGÚN DISEÑO):

- Revestimiento de cerámica en pisos.
- Revestimiento de cerámica en muros.
- Griferías Stretto o Fanaloza.
- Sanitarios fanaloza o roca.
- Vanitorios en todos los baños.
- Espejos en todos los baños y accesorios.
- Pintura de cielos esmalte al agua.

COCINA:

- Revestimiento de cerámica según diseño en muros.
- Revestimiento porcelanato según diseño pisos.
- Pintura de cielos esmalte al agua.
- Muebles de cocina según diseño.
- Griferías Stretto o Fanaloza.

INSTALACIONES ELECTRICAS:

- Tablero principal.
- conexión subterránea a medidor.
- 2 centros de luz y 2 enchufes por recinto.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Red interior de agua potable fría y caliente.
- Red interior de alcantarillado.

INSTALACIONES DE GAS:

- Calefón de 14lt trotter selección de temperatura digital o similar.





¿SE PUEDE MODIFICAR LO QUE INCLUYE?

Sí, el objetivo es que pueda construir la casa a su gusto, según sus ideas:

Es posible modificar Todos los materiales especificados, las diferencias de precios entre los materiales propuestos por nuestros arquitectos y los que solicite el cliente se suman o restan al valor total del proyecto.

Podemos agregar: Quinchos, Portones, Piscinas, Cierres, Norias, Fosas Sépticas, etc.

Cuente con nuestros Arquitectos y Constructores para brindar asesoría y así pueda construir todo lo que desea con el presupuesto que tiene.

| ITEM | UND | VALOR UF/m2 |
|---|-----|-------------|
| Vivienda | m2 | 22,00 |
| Terrazas. | m2 | 5,88 |
| Cierre frontis según diseño. | m2 | 2,52 |
| Portón eléctrico corredera. | m2 | 7,56 |
| Estacionamiento. | m2 | 6,72 |
| Quincho con estructura de acero y pino. | m2 | 12,61 |
| Ante jardín según diseño. | m2 | 3,36 |
| ITEM | UND | VALOR UF |
| Diseño y construcción de closets y muebles de cocina con granito. | Und | 154,00 |
| Sistema fotovoltaico híbrido. | Und | 89,92 |
| Sistema solar térmico de 150 litros más calefón solar de 10 litros. | Und | 33,61 |

* Estos costos son estimativos, el precio final se determinará de acuerdo al diseño definitivo ya que pueden existir variaciones.



CUADRO DE PAGOS CON PLAZO DEFINIDO:

| RELACIÓN CONSTRUCCIÓN VIVIENDA | 30% Anticipo a la celebración del contrato | 30% a los 45 días de construcción | 30% a los 90 días de construcción | 10% contra termino y recepción conforme | TOTAL |
|--------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|---|-------|
| U.F | 436 | 436 | 436 | 145 | 1.452 |

Los anticipos son avalados mediante una póliza de garantía a favor del propietario.

GARANTIAS.

La garantía de nuestras obras está acorde a la Ley General de Construcción.

- 10 años para las obras estructurales.
- 3 años para las terminaciones.





El futuro mostrará los resultados y juzgará
a cada uno de acuerdo a sus logros.

Nikola Tesla



Ejercito Libertador #01330, of 33, Puente alto , Santiago | Rafael Zorraindo #140, Copiapó, Atacama | Ruta 48, KM 5, Bulnes, Ñuble

proyectos@construoratecta.cl | +522424179