



PROYECTO TIPO

VIVIENDA CALDERA

TECTA Constructora

- ° Rafael Zorraindo 140, Copiapo Atacama.
- ° Ejercito Libertador 01330, Puente Alto.
- ° Ruta 48, KM 5, Bulnes, Chillan.

56-522424179

56-956288446

proyectos@construcciontectaconstrutora.com



WWW.CONSTRUCCIONTECTA.CL



NUESTRA OFERTA.

Vivienda estilo mediterráneo de 2 niveles caracterizada fundamentalmente por la simplicidad en su volumen, flexibilidad para el crecimiento, fluidez entre los espacios interiores y exteriores. Su estilo es fresco, alegre y cálido la hace sustentable energéticamente, generando bajas necesidades de climatización e iluminación artificial.



105 m²



4 Dormitorios



2 Baños



24 UF/m²



4 Meses

CONSTRUCCIÓN "LLAVE EN MANO"

La modalidad llave en mano significa que nos hacemos cargo de todo lo que se requiere para construir y dejar operativa su vivienda, con un diseño arquitectónico único, según sus gustos y requerimientos por un precio fijo, en un plazo fijo.





OBRA GRUESA:

- Fundaciones de 40x60cm.
- Sobrecimiento de 30x15 cm.
- Radier interior de 8cm. (hormigón hidrófugo).
- Muros estructurales de materialidad aprobada y requerida según proyecto de cálculo.
- Muros exteriores e interiores aislados térmicamente con lana mineral.
- Cielos interiores estructurados y aislados.
- Láminas de OSB 9,5 mm.
- Estructura de cerchas, en Metalcon estructural según proyecto de cálculo.
- Cubiertas de: teja de arcilla, teja asfáltica.

REVESTIMIENTO INTERIOR:

- Láminas de yeso cartón de 10 mm.
- Láminas de fibrocemento zonas húmedas.

REVESTIMIENTO FACHADA:

- Siding vinyl o en fibrocemento.

TERMINACIONES:

- Hall, pasillos, living, comedor, walking closet y dormitorios.
- Ventanas termo panel aluminio.
- Piso foto laminado de 8mm en dormitorios.
- Pisos con porcelanato y baños con cerámica rectificada en muros.
- Guardapolvos y junquillos, en el tono del piso.
- Cornisas
- Puertas enchapadas Capri.
- Pintura de muros látex.
- Cerraduras Scanavini.
- Closet.





BAÑOS (CONSIDERA SEGÚN DISEÑO):

- Revestimiento de porcelanato en pisos.
- Revestimiento de cerámica en muros.
- Griferías Stretto o Fanaloza.
- Sanitarios fanaloza o roca.
- Vanitorios en todos los baños.
- Espejos en todos los baños y accesorios.
- Pintura de cielos esmalte al agua.

COCINA:

- Revestimiento de cerámica según diseño en muros.
- Revestimiento porcelanato según diseño pisos.
- Pintura de cielos esmalte al agua.
- Muebles de cocina según diseño.
- Griferías Stretto o Fanaloza.

INSTALACIONES ELECTRICAS:

- Tablero principal.
- conexión subterránea a medidor.
- 2 centros de luz y 2 enchufes por recinto.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Red interior de agua potable fría y caliente.
- Red interior de alcantarillado.

INSTALACIONES DE GAS:

- Calefón de 14lt trotter selección de temperatura digital o similar.





¿SE PUEDE MODIFICAR LO QUE INCLUYE?

Si, el objetivo es que pueda construir la casa a su gusto, según sus ideas:

Es posible modificar Todos los materiales especificados, las diferencias de precios entre los materiales propuestos por nuestros arquitectos y los que solicite el cliente se suman o restan al valor total del proyecto.

Podemos agregar: Quinchos, Portones, Piscinas, Cierres, Norias, Fosas Sépticas, etc.

Cuente con nuestros Arquitectos y Constructores para brindar asesoría y así pueda construir todo lo que desea con el presupuesto que tiene.

ITEM	UND	VALOR UF/m2
Vivienda	m2	24,00
Terrazas.	m2	5,88
Cierre frontis según diseño.	m2	2,52
Portón eléctrico corredera.	m2	7,56
Estacionamiento.	m2	6,72
Quincho con estructura de acero y pino.	m2	12,61
Ante jardín según diseño.	m2	3,36
ITEM	UND	VALOR UF
Diseño y construcción de closets y muebles de cocina con granito.	Und	154,00
Sistema fotovoltaico híbrido.	Und	89,92
Sistema solar térmico de 150 litros más calefón solar de 10 litros.	Und	33,61



* Estos costos son estimativos, el precio final se determinará de acuerdo al diseño definitivo ya que pueden existir variaciones.

CUADRO DE PAGOS CON PLAZO DEFINIDO:

RELACIÓN CONSTRUCCIÓN VIVIENDA	30% Anticipo a la celebración del contrato	30% a los 45 días de construcción	30% a los 90 días de construcción	10% contra termino y recepción conforme	TOTAL
U.F	756	756	756	252	2.520

Los anticipos son avalados mediante una póliza de garantía a favor del propietario.

GARANTIAS.

La garantía de nuestras obras está acorde a la Ley General de Construcción.

- 10 años para las obras estructurales.
- 3 años para las terminaciones.





El futuro mostrará los resultados y juzgará
a cada uno de acuerdo a sus logros.

Nikola Tesla



Ejercito Libertador #01330, of 33, Puente alto , Santiago | Rafael Zorraindo #140, Copiapó, Atacama | Ruta 48, KM 5, Bulnes, Ñuble

proyectos@construoratecta.cl | +522424179