



PROYECTO TIPO

VIVIENDA BULNES

TECTA Constructora

- ° Rafael Zorraindo 140, Copiapo Atacama.
- ° Ejercito Libertador 01330, Puente Alto.
- ° Ruta 48, KM 5, Bulnes, Chillan.

56-522424179

56-956288446

proyectos@constructoratecta.com



WWW.CONSTRUCTORATECTA.CL



NUESTRA OFERTA.

Si el diseño y el minimalismo es lo tuyo, te ofrecemos una vivienda campestre estructurada en madera o acero galvanizado, revestida especialmente en madera tratada por TECTA. Techumbre de zinc-alum pintado. Doble aislación en cielos, puertas con diseño y artefactos eléctricos y sanitarios con eficiencia energética. Y por supuesto, las mejores terminaciones personalizadas para plasmar tu imagen en el que será tu futuro hogar.



- 
 117 m²
- 
 3 Dormitorios
- 
 2 Baño
- 
 24 UF/m²
- 
 83.40 m²
- 
 49.88 m²
- 
 5 Meses

CONSTRUCCIÓN "LLAVE EN MANO"

La modalidad llave en mano significa que nos hacemos cargo de todo lo que se requiere para construir y dejar operativa su vivienda, con un diseño arquitectónico único, según sus gustos y requerimientos por un precio fijo, en un plazo fijo.





OBRA GRUESA:

- Fundaciones de 40x60cm.
- Sobrecimiento de 30x15 cm.
- Radier interior de 8cm. (hormigón hidrófugo).
- Muros estructurales de materialidad aprobada y requerida según proyecto de cálculo.
- Muros exteriores e interiores aislados térmicamente con lana mineral.
- Cielos interiores estructurados y aislados.
- Láminas de OSB 9,5 mm en muros y techumbre.
- Estructura de cerchas, en Metalcon estructural y madera, según proyecto de cálculo.
- Vigas a la vista de 2" x 6" y 2" x 8" en pino Oregon.
- Cubiertas de: Zinc-alum pintado.

REVESTIMIENTO INTERIOR:

- Láminas de yeso cartón de 10 mm.
- Láminas de fibrocemento zonas húmedas.

REVESTIMIENTO FACHADA:

- Tabla Lampazo o media luna.

TERMINACIONES:

- Ventanas termo panel aluminio.
- Piso foto laminado de 8mm en dormitorios.
- Pisos con porcelanato y baños con cerámica rectificada en muros.
- Guardapolvos y junquillos, en el tono del piso.
- Cornisas
- Puertas enchapadas Capri.
- Pintura de muros látex.
- Cerraduras Scanavini.
- Closet.





BAÑOS (CONSIDERA SEGÚN DISEÑO):

- Revestimiento de porcelanato en pisos.
- Revestimiento de cerámica en muros.
- Griferías Stretto o Fanalozza.
- Sanitarios fanalozza o roca.
- Vanitorios en todos los baños.
- Espejos en todos los baños y accesorios.
- Pintura de cielos esmalte al agua.



COCINA:

- Revestimiento de cerámica según diseño en muros.
- Revestimiento porcelanato según diseño pisos.
- Pintura de cielos esmalte al agua.
- Muebles de cocina según diseño.
- Griferías Stretto o Fanalozza.



INSTALACIONES ELECTRICAS:

- Tablero principal.
- conexión subterránea a medidor.
- 2 centros de luz y 2 enchufes por recinto.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Red interior de agua potable fría y caliente.
- Red interior de alcantarillado.

INSTALACIONES DE GAS:

- Calefón de 14lt trotter selección de temperatura digital o similar.



Vistas referenciales de interiores.





¿SE PUEDE MODIFICAR LO QUE INCLUYE?

Si, el objetivo es que pueda construir la casa a su gusto, según sus ideas:

Es posible modificar Todos los materiales especificados, las diferencias de precios entre los materiales propuestos por nuestros arquitectos y los que solicite el cliente se suman o restan al valor total del proyecto.

Podemos agregar: Quinchos, Portones, Piscinas, Cierres, Norias, Fosas Sépticas, etc.

Cuente con nuestros Arquitectos y Constructores para brindar asesoría y así pueda construir todo lo que desea con el presupuesto que tiene.

ITEM	UND	VALOR UF/m2
Vivienda	m2	24,00
Terraza.	m2	12,74
Estacionamiento.	m2	7,50
Cierre frontis según diseño.	m2	2,52
Portón eléctrico corredera.	m2	7,56
Ante jardín según diseño.	m2	3,36
ITEM	UND	VALOR UF
Diseño y construcción de closets y muebles de cocina con granito.	Und	154,00
Sistema fotovoltaico híbrido.	Und	89,92
Sistema solar térmico de 150 litros más calefón solar de 10 litros.	Und	33,61



* Estos costos son estimativos, el precio final se determinará de acuerdo al diseño definitivo ya que pueden existir variaciones.

CUADRO DE PAGOS CON PLAZO DEFINIDO:

RELACIÓN CONSTRUCCIÓN RECINTO	30% Anticipo a la celebración del contrato	30% a los 45 días de construcción	30% a los 90 días de construcción	10% contra termino y recepción conforme	TOTAL
VIVIENDA	843	843	843	281	2.810
TERRAZA	191	191	191	64	635
ESTACIONAMIENTO	188	188	188	63	626
TOTAL GENERAL	1.221	1.221	1.221	407	4.071

Los anticipos son avalados mediante una póliza de garantía a favor del propietario.

GARANTIAS.

La garantía de nuestras obras está acorde a la Ley General de Construcción.

- 10 años para las obras estructurales.
- 3 años para las terminaciones.





El futuro mostrará los resultados y juzgará
a cada uno de acuerdo a sus logros.

Nikola Tesla



Ejercito Libertador #01330, of 33, Puente alto , Santiago | Rafael Zorraindo #140, Copiapó, Atacama | Ruta 48, KM 5, Bulnes, Ñuble

proyectos@construoratecta.cl | +522424179